

PM Rotel I (Dnr KS 2026/220)

## **Inbjudan till samråd inför ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalk (1998:808) om verksamhet vid ett datacenter samt anläggning för förbränning, total installerad effekt 100 MW, på fastigheten Akalla 4:8**

Remiss från atNorth AB genom COWI AB  
Remisstid den 27 mars 2026

Förslag till beslut

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med Stockholms stads yttrande, bilaga 1 till stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

### **Föredragande borgarrådet Karin Wanngård**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Stockholms stad har beretts möjlighet att yttra sig över skriftligt avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalk (1998:808) för verksamhet vid ett datacenter och för anläggning för förbränning med en total installerad effekt om 100 MW på fastigheten Akalla 4:8 i Stockholms stad.

Den aktuella remissen avser yttrande i samrådsprocessen. Samrådsprocessen är steget innan en ansökan lämnas in till prövningsmyndigheten och avser bl.a. utreda samrådskretsen samt om vissa frågor ska belysas i ansökan.

Platsen där datacentret planeras uppföras är sedan tidigare tillståndsprövat för liknande verksamhet. I den prövningen ingick den nuvarande platsen, fastigheten Akalla 4:8 i Akalla verksamhetsområde, som en del av en större etablering. atNorth söker nu ett eget tillstånd för platsen.

När ansökan lämnats in till prövningsmyndigheten kommer staden få ansökan på remiss.

#### **Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Exploateringskontoret och miljöförvaltningen har inkommit med kontorsyttranden på grund av den korta remisstiden.

Stadsbyggnadsnämnden har stämt av med övriga berörda förvaltningar och konstaterat att nämnden inte har något ytterligare att tillföra utifrån sitt uppdrag och avstår därför från att svara på remissen.

*Stadsledningskontoret* framför att kommande bullerutredning och miljökonsekvensbeskrivning, utöver påverkan på befintliga bostäder, behöver redovisa eventuell påverkan på de områden där Stockholms stad har pågående planering för ny stadsutveckling samt att även belysa konsekvenser för naturvärden på platsen.

*Exploateringskontoret* tillstyrker en utveckling med datacenter på fastigheten Akalla 4:8 i Akalla verksamhetsområde, som är i linje med tidigare fattade beslut.

*Miljöförvaltningen* har framfört sina synpunkter vid samrådsmötet, bland annat om att överskottsvärmen ska ledas till fjärrvärmenätet året runt.

### Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag välkomnar att det i Akalla verksamhetsområde ska byggas ett datacenter och serverhallar där överskottsenergi återvinns från datacentret till fjärrvärmenätet. Projektet är bra för Akalla, Kista och Stockholm på flera sätt. Det knyter ihop Akalla industriområde med techindustrin i Kista ytterligare, samtidigt som det är bra för klimatet.

Projektet Data Park Kista är en del av Stockholm Data Parks som är ett samarbetsprojekt mellan Stockholm Exergi AB, Stockholms stad, Ellevio AB, AB Stokab och Stockholm Business Region AB. Syftet med samarbetsprojektet Stockholm Data Park är bland annat att attrahera och etablera gröna serverhallar i Stockholms stad. Målet med projektet är dessutom att stärka Stockholms position som ett ledande globalt tech-centrum och en föregångare inom klimatarbete genom att öka tillgången till förnybar el. En förutsättning för de gröna serverhallarna är att etablera dem i närheten av fjärrvärmeanläggningar så att spillvärmen kan tillgodogöras och återvinnas i fjärrvärmenätet.

Det är glädjande att atNorth AB i samråd med staden arbetat fram ett skissförslag som syftar till att bidra med kvaliteter till gaturummet vid Vandagatan för en annars typiskt sluten verksamhet. Särskilt viktigt är gestaltningen av skalskyddet mot Vandagatan som hamnar intill den befintliga gång- och cykelvägen. En extra entré mot Vandagatan bidrar också till att aktivera gaturummet.

Projektet bidrar också till en fortsatt utveckling av Akalla verksamhetsområde med omkring 60 nya arbetstillfällen.

Vad gäller aktuellt samrådsunderlag vill jag framföra att eventuell påverkan på de områden där staden har pågående planering för bostäder och annan stadsutveckling

behöver redovisas. Området har stora stadsutvecklingsmöjligheter enligt stadens översiktsplan.

Stockholm den 18 mars 2026

Karin Wanngård

#### Bilaga

1. Stockholms stads yttrande, dnr KS 2026/220-10.1
2. Remiss – Inbjudan till samråd inför ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken om verksamhet vid ett datacenter samt för en anläggning för förbränning med en total installerad effekt om 100 MW, dnr KS 2026/220-1.1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

## Ärendet

Stockholms stad har beretts möjlighet att yttra sig över skriftligt avgränsningssamråd inför ansökan om tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken (1998:808) för verksamhet vid ett datacenter och för anläggning för förbränning med en total installerad effekt om 100 MW på fastigheten Akalla 4:8 i Stockholms stad.

Den aktuella remissen avser yttrande i samrådsprocessen. Samrådsprocessen är steget innan en ansökan lämnas in till prövningsmyndigheten och avser bl.a. utreda samrådskretsen samt om vissa frågor ska belysas i ansökan.

Platsen där datacentret planeras uppföras är sedan tidigare tillståndsprövat för liknande verksamhet. I den prövningen ingick den nuvarande platsen, Akalla 4:8 i Akalla verksamhetsområde, som en del av en större etablering. atNorth söker nu ett eget tillstånd för platsen.

När ansökan lämnats in till prövningsmyndigheten kommer staden få ansökan på remiss.

## Remissammanställningen

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Exploateringskontoret och miljöförvaltningen har inkommit med kontorsyttranden på grund av den korta remisstiden.

Stadsbyggnadsnämnden har stämt av med övriga berörda förvaltningar och konstaterat att nämnden inte har något ytterligare att tillföra utifrån sitt uppdrag och avstår därför från att svara på remissen.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 2 mars 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Av kommunfullmäktiges budget för 2026 framgår att för att nå målet om en sammanhållen stad är stadsutvecklingsprojekt i översiktsplanens fokusområden i Järva och Söderort av särskild vikt.

Stadsledningskontoret vill mot bakgrund av aktuellt samrådsunderlag framföra att kommande bullerutredning och miljökonsekvensbeskrivning, utöver befintliga bostäder, även behöver redovisa eventuell påverkan på de områden där staden har pågående planering för bostäder och annan stadsutveckling. Det gäller området mellan Hanstavägen och Finlandsgatan, detaljplan Karis 1, Dnr 2023-00927 och detaljplan Saima 1, Dnr 2018-13869 samt detaljplan Byggnader för industriverksamhet i Akalla, Dnr 2024-06843.

Stadsledningskontoret vill understryka detta i och med att området har stora stadsutvecklingsmöjligheter enligt stadens översiktsplan. Detaljplanerna, Karis 1 m.fl. och Saima 1 m.fl, båda i Akalla syftar till att möjliggöra för nya bostäder, park och naturområden som skapar en långsiktigt hållbar, attraktiv och levande stadsmiljö.

Miljöförvaltningen har deltagit i ett samrådsmöte i sin egenskap av tillsynsmyndighet den 9 februari 2026. Stadsledningskontoret instämmer i miljöförvaltningens synpunkter från genomfört samråd men vill lyfta behovet av att även belysa konsekvenser på naturvärden i kommande miljökonsekvensbeskrivning.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen anser remissen besvarad i enlighet med vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

### **Exploateringskontoret**

**Exploateringskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 19 februari 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Exploateringskontoret har tagit del av samrådsunderlag inför avgränsningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken. Enligt kap. 2, 7 och 6, 7 i samrådsunderlaget ska en uppdaterad bullerrapport tas fram. Kontoret vill att den uppdaterade bullerrapporten ska redovisa eventuell påverkan inom de områden där staden har pågående planering för bostäder och inte endast påverkan på befintliga bostäder. Det gäller området mellan Hanstavägen och Finlandsgatan i Akalla och Husby. Berörda detaljplaneförslag är detaljplan för Saima 1 m.fl. (dnr 2018-13869) samt detaljplan för Karis 1 m.fl. (dnr 2023-00927).

Kontoret noterar att det finns flera närliggande verksamheter strax söder om Akalla 4:8 som inte redovisats i kap. 4.1 i samrådsunderlaget.

Exploateringsnämnden fattade 2024-06-13 genomförandebeslut för projekt Data Park Kista samt beslut om markanvisning och tomträttsavgäld för datacenter inom del av Akalla 4: 1 (numera Akalla 4:8) till atNorth AB. Fastigheten Akalla 4:8 är från och med 2026-01-01 upplåten med tomträtt till atNorth AB. Exploateringskontoret tillstyrker en utveckling med datacenter på fastigheten Akalla 4:8 i Akalla verksamhetsområde, som är i linje med tidigare fattade beslut.

### **Miljöförvaltningen**

**Miljöförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 23 februari 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningens synpunkter har framförts vid samrådsmötet och kan sammanfattas i följande punkter:

- Överskottsvärmen ska ledas till fjärrvärmenätet. Kan detta ske året runt?

- Kylsystemet behöver beskrivas vad avser ingående kemikalier och hantering av läckage.
- Kommer testkörning av dieselgeneratorerna ske på helger? – större risk för störningar.
- Kommer det användas inhibitorer i luftbehandlingssystemen, där avloppsvatten leds till reningsverk? Inhibitorer kan störa reningsprocesserna.
- Hanteringen av släckvatten behöver beskrivas i ansökan, till exempel om dagvatten utloppet är avstängningsbart.

Kommer det finnas släcksystem som innehåller PFAS.